

Merkblatt (MB)

Bauprozess Leistungskatalog 9 - Abschluss
Phase 53 Projektabschluss

Grundlage: erfolgte Bauwerksübernahme

Phasen- **Schlussabrechnung abgenommen**
abschluss: **Projektabschlussbericht ist freigegeben, Bauwerksdokumentation ist**
 abgeschlossen und übergeben

Ergebnisorientierte Tätigkeiten

Leistungen GPL Bauherr

Projektbearbeitung

- Planerleistungen laut SIA 53 sicherstellen
 - Vollständige Dokumentation des Bauwerks zusammenstellen
 - Schlussabrechnung des Bauvorhabens erstellen
- Grundlagen, Ergebnisse und Entscheide zusammenstellen
- Bauwerksdokumentation
 - Planer übergeben Mittels System „Share Doc“ vollständige Projektdokumentation an den Betrieb
 - Prüfungs- und Freigabemechanismus erfolgt aufgrund definierter Anwendungsprozesse des Portals „Share Doc“

Organisation

- -

Kosten

- Schlusszahlungen gemäss Kompetenzreglement freigeben
- Baukostenschlussabrechnung wird mit Projektschlussbericht über MPM-Workflow genehmigt
- SAP Projektabschluss mit Support Bauprojekt Management (BPM) durchführen

Termine

- -

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 9 - Abschluss.docx	Dietrich, Raphael	001/01.2026	PRO Alle Standorte	1 von 2

Administration

- Qualitätsbewertung Planer und Unternehmer mit Projektkernteam durchführen
- Projektschlussbericht erstellen und über MPM-Workflow genehmigen lassen
- Erfassung sämtlicher Garantiescheine in VMS durch Support BPM
- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 9 dokumentieren

Phasenabschluss

- Bauwerk ist in Betrieb und Nutzung
- Projektabschlussbericht ist durch MPM-Workflow genehmigt

Leistungen Teilprojektleiter

- Umzüge nachbearbeiten und Umzugsprojekt abschliessen
- Serviceverträge bereinigen
- Mitwirkung bei der Prüfung Bauwerksdokumentation im Share Doc
- Bauwerk vollständig in Betrieb nehmen

Konsultative Tätigkeiten

- -

Informative Tätigkeiten

-
-

Minimalstandard	Verantwortung
Schlussabrechnung abgenommen Projektabschlussbericht ist freigegeben, Bauwerksdokumentation ist abgeschlossen und übergeben	GPL Bauherr

Dokumente und Tools
Checkliste Leistungskatalog 5.3

Ihr Ansprechpartner
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support Bauprojekt Management 071 494 22 16, bau@h-och.ch

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 9 - Abschluss.docx	Dietrich, Raphael	001/01.2026	PRO Alle Standorte	2 von 2