

Merkblatt (MB)

Bauprozess Leistungskatalog 8 - Inbetriebnahme
Phase 53 Inbetriebnahme

Grundlage: Gemäss Pflichtenheft und Vertrag erstelltes Bauwerk

Phasen- abschluss: Werkabnahme, Inbetriebsetzung, Mängelbehebung und Inbetriebnahme, Bauwerksübernahme und Betriebsaufnahme

Ergebnisorientierte Tätigkeiten

Leistungen GPLBauherr

Projektbearbeitung (genauer Ablauf anhand Merkblatt Abnahmen)

- Planerleistungen laut Inbetriebnahme (SIA Phase 53) sicherstellen
 - Projektänderungen anschliessend nachführen
 - Inbetriebnahme von Anlagen, Installationen und Bauteilen inklusive integrierter Tests planen, organisieren und durchführen
 - Resultate von Kontrollmessungen, Protokolle von Betriebstest und Abnahmeprüfungen, Mängellisten

Inbetriebsetzung

- Anlagetests / Integrierte Tests Haustechnik / Integrale Tests HT / Inbetriebnahmen HT
- Mängelbehebung
- Teilabnahmen, Vorabnahmen mit prov. Dokumentation

Schlussabnahme

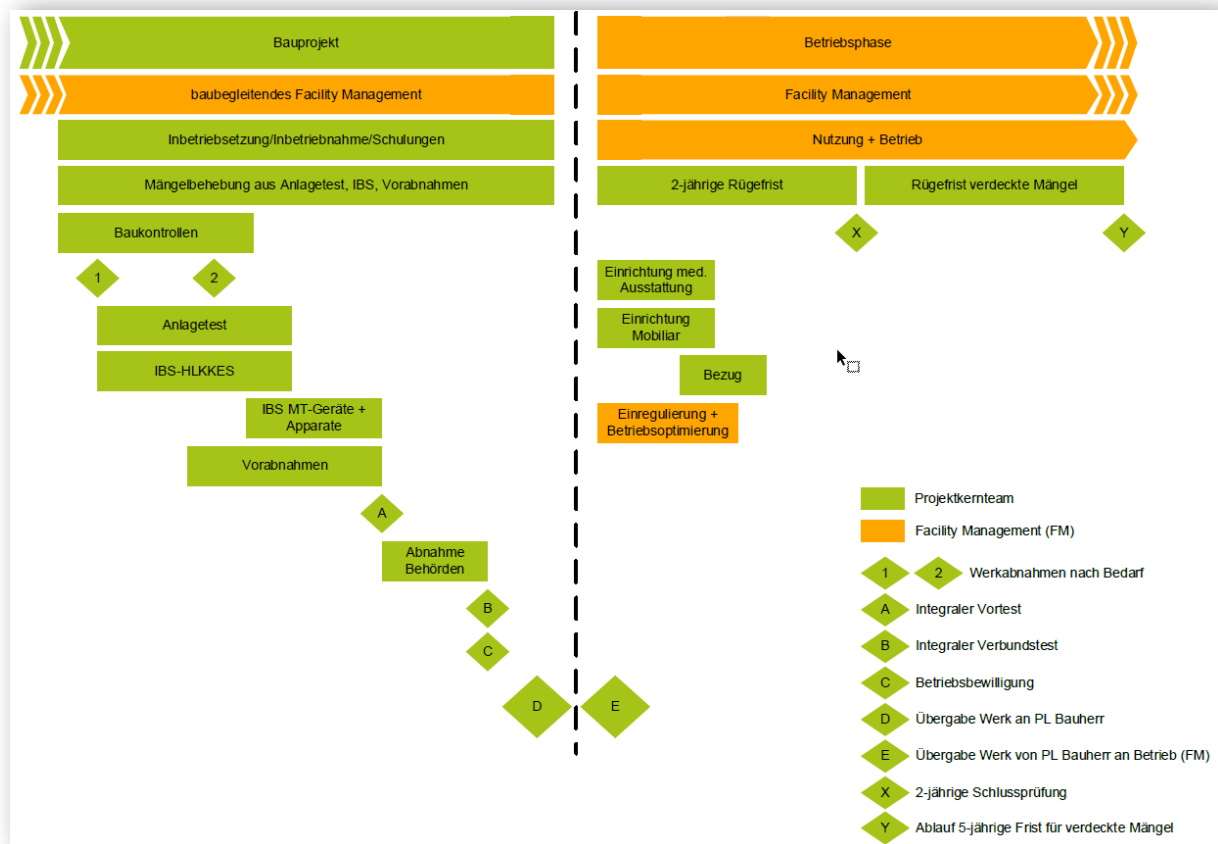
- Gemeinsame Prüfung (SIA 118)
 - Mängelfreies Werk / Unwesentliche Mängel / Wesentliche Mängel
- Schlussabnahme mit Werkübernahme

Inbetriebnahme

- Beginn Rügefristen und Garantien (2/5 Jahre)

Inbetriebnahme, Betriebsaufnahme durch das DIB ist erfolgt

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 8 - Inbetriebnahme.docx	Dietrich, Raphael	001/01.2026	PRO Alle Standorte	1 von 3



Organisation

- Projektpflichtenheft abschliessen und nachführen lassen (kontrollieren)
- Fotograf zur Bauwerksdokumentation beauftragen (Merkblatt Informations- und Dokumentationsmanagement)
- ggf. Projektbroschüre erstellen (Merkblatt Informations- und Dokumentationsmanagement)

Kosten

- Projektänderungsliste abschliessen (Merkblatt Projektänderungsmanagement)
- Rechnungs- und Zahlungsanweisungen anhand Kompetenzregelung kontrollieren und freigeben (Merkblatt Kostenmanagement)
- Sicherheiten - Solidarbürgschaften, Garantien mit Schlussrechnung entgegennehmen (Merkblatt Abnahme und Garantien)

Termine

- Inbetriebnahmeplanung mittels Inbetriebnahmeprogramm durchführen (Verantwortlich Planer)

Administration

- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 8 dokumentieren

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 8 - Inbetriebnahme.docx	Dietrich, Raphael	001/01.2026	PRO Alle Standorte	2 von 3

Phasenabschluss

- Mängel sind behoben und Inbetriebsetzung ist durchgeführt
- Bauwerk ist übernommen und in Betrieb genommen
- Schlussabnahme und Inbetriebnahme ist erfolgt
- Bauwerk ist dem Bauherrenvertreter (Bauprojekt Management) übergeben
- Bauwerk ist dem Betreiber (Departement Immobilien & Betrieb) übergeben

Leistungen Teilprojektleiter

- Inbetriebnahme führen
 - Umzugsprojekt durchführen
 - Bezüge sicherstellen
 - Schulungen der Nutzer durchführen

Leistungen Nutzer

- an Schulungen der PL BETRIEB teilnehmen und mitwirken
- bei den Bezügen mitwirken

Konsultative Tätigkeiten

- -

Informative Tätigkeiten

- Baustellenführungen relevanter Gruppen
- Eröffnungsanlässe, Tag der offenen Türe für Mitarbeiter etc. und projektabhängig durchführen

Minimalstandard	Verantwortung
Werkabnahme, Inbetriebsetzung, Mängelbehebung und Inbetriebnahme, Bauwerksübernahme und Betriebsaufnahme	GPL Bauherr

Dokumente und Tools
Checkliste Leistungskatalog 5.3

Ihr Ansprechpartner
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support Bauprojekt Management 071 494 22 16, bau@h-och.ch

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 8 - Inbetriebnahme.docx	Dietrich, Raphael	001/01.2026	PRO Alle Standorte	3 von 3