Liste (LI)

**Bauprozess Leistungskatalog 1 - Strategische Planung**

Im Merkblatt sind mögliche Schritte der betreffenden Phase benannt. Nicht jeder Schritt ist in jedem Projekt relevant. Daher bedarf es der projektspezifischen Beurteilung durch den PL Nutzer

|  |
| --- |
| **Leistungen/Sicherstellungen GPL für das benannte Projekt** |
|[ ]  Problemstellung, Bedürfnisse, Ziele und die Rahmenbedingungen vom Projekt sind formuliert |
|[ ]  Bedarfsplanung und Bedürfnisüberprüfung mit der DEI geprüft und bestätigt |
|[ ]  Projekt auf die Objektstrategie und das Objektportfolio mit dem PFM abgestimmt |
|[ ]  Prüfung und Abstimmung mit dem Masterplan und dem PFM mit der Leitung DIB ist erfolgt |
|[ ]  Vorgaben und Rahmenbedingungen aus der Unternehmens- und Eigentümerstrategie und der SAG Immobilienstrategie sind berücksichtigt |
|[ ]  Standortevaluationen/Standortbewertungen veranlasst und durchgeführt (Eigentum/Mietobjekte) |
|[ ]  Projekt ist mit Rotationsplanung koordiniert und mit dem PFM abgesprochen |
|[ ]  Projekt ist auf die Instandhaltungs- und Instandsetzungsstrategie abgestimmt |
|[ ]  Grobe strategische Terminübersicht erstellt (Zeitbedarf für verschiedene Lösungsstrategien darstellen. Planung, Realisierung, Fertigstellung, ggfls. zwingende Meilensteine) und als Rahmenterminplan abgebildet |
|[ ]  Provisorischer Projektname festgelegt  |
|[ ]  Lösungsalternativen sind evaluiert, Bedürfnisse sind formuliert, Lösungsstrategie ist getroffen und das Projekt ist ganzheitlich in der Projektidee (Bedürfnisse, Ziele, Rahmenbedingungen) als Entwurf formuliert |
|[ ]  Projekt ist beim Support BPM angezeigt und SAP-Option mit den Benchmarkzahlen angelegt |
|[ ]  Projekt im SharePoint angelegt (erfolgt beim Verfassen einer Projektidee im MpM automatisch) |
|[ ]  Projektidee im MpM formuliert/eingetragen |
| **Konsultative Tätigkeiten** |
|[ ]  Unternehmensentwicklung bzw. Campusentwicklung  |
|[ ]  Bauherrenvertreter / Auftraggeber  |
| **Informative Aufgaben** |
|[ ]  Kopie der genehmigten Projektidee an den Bereichsleiter BPM und Support BPM |
| **Phasenabschluss** |
|[ ]  Projektidee liegt im Entwurf vor und ist abgestimmt mit der Leitung DIB |
|[ ]  Projektidee ist vom Auftraggeber genehmigt |
|[ ]  Gesamtverantwortung Phasenergebnis |